

Barème des honoraires de location • Locataire

Bail habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	<i>TVA 20 %</i>
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	
Zone très tendue	12,10 € TTC/m²
Zone tendue	10,09 € TTC/m²
Reste du territoire	8,07 € TTC/m²
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3,03 € TTC/m²
Bail habitation soumis au code civil	
Honoraires pour les studios / T2 (% du loyer annuel HC)	9 % TTC
Honoraires pour les T3 / T4 (% du loyer annuel HC)	8 % TTC
Honoraires pour les T5 et + (% du loyer annuel HC)	7 % TTC
Parking / garage / cave	
Honoraires (% du loyer annuel HC avec un minimum de 150 € TTC)	12 % TTC
Bail commercial ou professionnel	
Honoraires d'entremise (% du loyer annuel HC)	30 % TTC

Barème des honoraires de location • Bailleur

Bail habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	<i>TVA 20 %</i>
Visite, entremise, négociation, constitution du dossier (% du loyer annuel HC)	5 % TTC
Rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux d'entrée (% du loyer annuel HC)	3 % TTC
Bail habitation soumis au code civil	
Honoraires pour les studios / T2 (% du loyer annuel HC)	9 % TTC
Honoraires pour les T3/T4 (% du loyer annuel HC)	8 % TTC
Honoraires pour les T5 et + (% du loyer annuel HC)	7 % TTC
Parking / garage / cave	
Honoraires (% du loyer annuel HC avec un minimum de 150 € TTC)	12 % TTC

Barème des honoraires de gestion • Bailleur

Gestion courante	<i>TVA 20 %</i>
Honoraires de gestion (% des sommes encaissées)	7,2 % TTC
Prestations optionnelles	
Honoraires de suivi des travaux (% du montant TTC des travaux)	4 % TTC
Aide à la déclaration fiscale (tarif dégressif si plusieurs lots dans un même immeuble)	90 € TTC/lot